

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1713/TB-THADS

Tân Phú, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Châu (ĐDUQ cho ông Nguyễn Ngọc Phúc).
Địa chỉ: 39/4A Ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM.
- Ông, bà: Nguyễn Tấn Đức (ĐDUQ cho bà Nguyễn Thị Kiềm)
Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Ông, bà Nguyễn Thị Diễm (ĐDUQ Ngân hàng Nông nghiệp và
PTNT VN- Chi nhánh Bình Thạnh).
Địa chỉ: 347-349-351 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Ông, bà: Đặng Văn Cường, Bùi Mỹ Hạnh,
Địa chỉ: 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP.HCM.

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1240/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1020/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2019 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1214/24/CV-NG ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Trần Văn Châu (ĐDUQ cho ông Nguyễn Ngọc Phúc).
Địa chỉ: 39/4A Ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM.

- Ông, bà: Nguyễn Tấn Đức (ĐDUQ cho bà Nguyễn Thị Kiém)
Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Ông, bà Nguyễn Thị Diễm (ĐDUQ Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT VN- Chi nhánh Bình Thạnh).
Địa chỉ: 347-349-351 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM

Người phải thi hành án:

Ông, bà: Đặng Văn Cường, Bùi Mỹ Hạnh
Địa chỉ: 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP.HCM.

Nội dung: Căn nhà đất số 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP.HCM được đưa ra bán đấu giá lần thứ 4, với giá khởi điểm là 8.685.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Tám tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu đồng) đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản, vẫn không có người đăng ký mua.

Do vậy, Chấp hành viên yêu cầu các ông, bà có tên nêu trên đến tại:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú
Địa chỉ 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM
Vào lúc 14 giờ 30, ngày 05/8/2024.

Để cùng thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đức Hiền